

# BANKGARANTIE HUUROVEREENKOMST

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 19 maart 2018 vastgesteld. Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

GARANTIE Nr.: \_\_\_\_\_

**De ondergetekende:** \_\_\_\_\_

gevestigd te \_\_\_\_\_, mede kantoorhoudende te \_\_\_\_\_

**neemt het volgende in aanmerking:**

bij akte d.d. \_\_\_\_\_ is een huurovereenkomst gesloten tussen \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, gevestigd/wonende te \_\_\_\_\_, hierna te noemen

"verhuurder", en \_\_\_\_\_, gevestigd/wonende te \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, hierna te noemen "huurder", betreffende de huur en verhuur van \_\_\_\_\_

**en verklaart zich door deze** bij wijze van zelfstandige verbintenis tegenover verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant te stellen voor al hetgeen huurder ingevolge de bovengenoemde huurovereenkomst, of een eventuele verlenging daarvan (ten laste van huurder komende schadevergoedingen daaronder begrepen) of wegens voor huurder verrichte diensten aan verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) verschuldigd zal zijn.

**Ondergetekende verplicht zich** voorts om als eigen schuld aan verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) te zullen vergoeden alle schade, door hem te lijden, doordat de huurovereenkomst in geval van faillissement, of aan huurder verleende surséance van betaling, ingevolge opzegging tussentijds zal worden beëindigd.

Deze verplichtingen van ondergetekende worden beperkt tot een maximumbedrag van EUR \_\_\_\_\_ (zegge: \_\_\_\_\_).

Als sprake is van faillissement van de huurder, als aan de huurder surseance van betaling is verleend, of als de huurder onder een wettelijke schuldsaneringsregeling natuurlijke personen (WSNP) valt, dan kan de huurovereenkomst tussentijds door opzegging op grond van artikel 39, artikel 238 of artikel 305 van de Faillissementswet worden beëindigd.

Wordt de huurovereenkomst door opzegging op grond van één van die artikelen beëindigd, dan zijn de volgende vorderingen uitgesloten van deze bankgarantie:

- a. de vorderingen tot schadevergoeding voor gemis van de huur die verschuldigd zou zijn na de beëindiging van de huurovereenkomst door opzegging op grond van artikel 39, artikel 238 of artikel 305 van de Faillissementswet, en
- b. de tussen de huurder en de verhuurder overeengekomen (schade)vergoedingsvorderingen die zien op gemiste huur als bedoeld onder a.

Een betalingsverzoek op basis van deze bankgarantie is alleen een geldig verzoek onder deze bankgarantie als het verzoek ook de schriftelijke verklaring van de verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) bevat dat het betalingsverzoek geen betrekking heeft op de vorderingen zoals hiervoor vermeld onder a. en b. De bank mag zonder enig nader onderzoek afgaan op de juistheid van deze verklaring.

**Ondergetekende verbindt zich** op eerste schriftelijk verzoek van verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n), zonder opgaaf van redenen te verlangen of nader bewijs te vragen, aan verhuurder te zullen voldoen al hetgeen verhuurder volgens diens schriftelijke verklaring uit hoofde van deze garantie van ondergetekende vordert, met inachtneming van bovenvermeld maximumbedrag.

Tenzij verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) vóór de hierna omschreven vervaldatum (latente) aanspraken op huurder schriftelijk bij ondergetekende heeft gedeponeed, komt deze garantie te vervallen zes maanden na de datum waarop het gehuurde feitelijk is ontruimd en tevens de huurovereenkomst is beëindigd - welke vervaldatum bindend door verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) wordt vastgesteld -, of zoveel eerder als verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n), onder retournering van deze garantie, schriftelijk aan ondergetekende mededeelt dat verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) uit hoofde van deze garantie niets meer van huurder en ondergetekende te vorderen heeft.

Deze garantie dient na afloop aan ondergetekende te worden geretourneerd.

Datum:

Plaats:

\_\_\_\_\_ Bank N.V.

Kantoor: